

Дана 31.03.2015

Овлашћено службено лице

Ј. Милошевић



Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-131/2015 од 31.03.2015. год. који је поднела **Симић Жаклина из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 42,**

, за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом, а на основу чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објеката ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 192. став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр. 30/10), чл. 77. ст. 1. тач. 6. Статута града Београда ("Сл. лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и чл. 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15) доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**1. ОДОБРАВА СЕ** Симић Жаклини из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 42, употреба породичне стамбене зграде са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - спратности П+Пк (приземље и поткровље), максималних димензија 8,65 m x 8,30 m, нето површине објекта 70,00 m<sup>2</sup>, уписане катастарски уписане површине објекта у основи приземља 72,00 m<sup>2</sup>, на кл.бр. 3096/17 уписаној у лист непокретности бр. 776 КО Младеновац село (стари број парцеле 1309/10 КО Младеновац село) у Младеновцу, у ул. Велимира Василића бр. 1 (стари назив улице Бранка Миљковића).

**2.** Геодетско снимање објекта је извршено.

**3.** Саставни део овог решења чине:

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновца бр. 1482 од 31.03.2015. године да је објекат у ул. Велимира Василића бр. 1 (бивша Бранка Миљковића) инвеститора Лекић Зорана прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу и

- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 31000-731/1 од 31.03.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 561434160 које се налази на адреси ул. Велимира Василића бр. 1 11400 Младеновац (село) власника Лекић Милана.

### Образложење

Симић Жаклина из Младеновца, ул. Јанка Катића бр. 42, ЈМБГ 1806978715026, обратила се писменим захтевом број III-07-351-131/2015 од 31.03.2015. год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за стамбену зграду са једним станом - категорија А, класификациони број 111011 - на кл.бр. 3096/17 уписаној у лист непокретности бр. 776 КО Младеновац село (стари број парцеле 1309/10 КО Младеновац село) у Младеновцу, у ул. Велимира Василића бр. 1 (стари назив улице Бранка Миљковића).

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење којим се одобрава изградња породичне стамбене зграде приземље са поткровљем вел. 8,65 m x 8,30 m бр. 351-635/86-IV од 27.08.1986. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 11.09.1986. године) издато од стране Општинског комитета за комунално - стамбене и грађевинске послове општине Младеновац;

- Потврда ЈКП "Младеновац" из Младеновац бр. 1482 од 31.03.2015. године да је објекат у ул. Велимира Василића бр. 1 (бивша Бранка Миљковића) инвеститора Лекић Зорана прикључен на уличну водоводну и канализациону мрежу;

- Потврда ЕДБ Београд, погон Младеновац бр. 31000-731/1 од 31.03.2015. године да је регистровани власник мерног места са ЕД бројем 561434160 које се налази на адреси ул. Велимира Василића бр. 1 11400 Младеновац (село) власника Лекић Милана;

- Препис листа непокретности број 776 КО Младеновац село издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр. 952-1/2015-886 од 24.03.2015. године;

- Оставинско решење Општинског суда у Младеновцу О. бр. 416/2001 од 29.08.2001. године;

- Уговор о купопродаји оверен од стране Јавног бележника Славице Јовановић, Београд, Младеновац, Краља Петра I бр. 193, под бројем ОПУ: 356-2015 од 18.03.2015. године;

- Геодетски снимак објекта од 19.03.2015. године израђен од стране Геодетског бирџа "Панта Премер" из Младеновца и

- Доказ о уплати административне таксе.

Имајући у виду чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) у коме се наводи да се

"Одредбе Закона о обавези техничког прегледа објекта не примењују се за утврђивање подобности објекта категорије „А", у складу са прописом којим се уређује класификација објекта. У случају из става 1. овог члана, инвеститор уз захтев за употребну дозволу доставља потврду о томе да је објекат прикључен или је подобан да буде прикључен на инфраструктурну мрежу, за прикључке који су предвиђени грађевинском дозволом".

и како је главним пројектом за грађевинску дозволу предвиђен прикључак на електроенергетску мрежу, односно на бунар и септичку јаму, а како је инвеститор доставио доказ да је прикључен на ЕДБ мрежу, водовод и канализацију, то су испуњени услови за примену чл. 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), као и чл. 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 7. Правилника о класификацији објекта ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), чл. 44. Правилника о начину, поступку и роковима спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**Поука о правном средству:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта у износу од 2.880,00 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

Решење доставити: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу, ЕДБ Београд - погон Младеновац, ЈКП "Младеновац" из Младеновца и Архиви.

Руководилац групе  
Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.