

РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ГРАД БЕОГРАД

Управа градске општине Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске  
и послове заштите животне средине

Број: III-07-351-133/2015

02.04.2015. године

М л а д е н о в а ц

РЕШЕЊЕ ЈЕ ИЗВРШНО-ПРАВНОСНАЖНО  
УПРАВА ГРАДСКЕ ОПШТИНЕ МЛАДЕНОВАЦ

Дана

08.04.2015.

Аврам

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-133/2015 од 31.03.2015.год. који је поднео Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37 .

за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор и припајање стану бр.13 у вишепородичном стамбеном објекту на кп.бр. 128/21 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч.текст и 13/15), доноси:

### РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

**ОДОБРАВА СЕ** Мићић Томиславу из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37

употреба изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор и припајање стану бр.13 у вишепородичном стамбеном објекту, тако да стан бр.13 буде дуплекс, укупне нето површине 145,92 m<sup>2</sup> (постојеће поткровље 106,52 m<sup>2</sup> + таван пренамењен у стамбени простор 39,40 m<sup>2</sup>), у ул. Алексе Челебоновића бр.20, на кп.бр. 128/21 уписаној у лист непокретности бр. 6937 КО Младеновац Варош у Младеновцу.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-750/2014 од 09.02.2015. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 19.02.2015. године) од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 24.02.2015.године.

### Образложење

Мићић Томислав из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 37 обратио се писменим захтевом број III-07-351-133/2015 од 31.03.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор и припајање стану бр.13 у вишепородичном стамбеном објекту на кп.бр. 128/21 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-750/2014 од 09.02.2015. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 19.02.2015. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Извод из листа непокретности број 6937 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2014-1790 од 22.07.2014.године,

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-322 од 22.07.2014. године,

- Изјаву о усаглашености главног пројекта и изведеног објекта од 20.02.2015. године

- Главни пројекат реконструкције и пренамене таванског простора у стамбени и припајање стану број 13 израђен од стране Друштва за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца,

- Енергетски пасош бр.12 за реконструкцију и пренамену таванског простора у стамбени простор у вишепородичном стамбеном објекту у Младеновцу, улица Алексе Челебоновића број 20, на к.п. бр. 128/21 КО Младеновац Варош израђен од стране Друштва за пројектовање, извођење радова, консалтинг и трговин "МИДВЕЈ МГВ" доо из Новог Београда, улица Виктора Новака бр.2, од марта 2014. године,

- I Анекс уговора број 68759/2305-2-II-3 од 31.12.2014. године ради коначног обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за пренамену таванског простора у стамбени у вишепородичном стамбеном објекту, у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр.20/13, на к.п. бр. 128/21 КО Младеновац Варош, издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП под бр. 14889/2305-2-II-3 од 10.03.2015. године и

- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор и припајању стану бр. 13 у вишепородичном стамбеном објекту, тако да стан бр.13 постане дуплекс, у Младеновцу, у ул. Алексе Челебоновића бр.20, на кат. парц.број 128/21 КО Младеновац Варош уписано у лист непокретности бр. 6937 који је сачинила Комисије за технички преглед од 24.02.2015. године.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 24.02.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова о извршеном техничком прегледу изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор и припајању стану бр. 13 у вишепородичном стамбеном објекту, тако да стан бр.13 буде дуплекс, укупне нето површине 145,92 m<sup>2</sup> (постојеће поткровље 106,52 m<sup>2</sup> +таван пренамењен у стамбени простор 39,40 m<sup>2</sup>) изграђеног у Младеновцу, у ул. Алексе Челебоновића бр.20, на кат. парц.број 128/21 КО Младеновац Варош, а за који је издато Решење о одобрењу за извођење радова бр. III-07-351-750/2014 од 09.02.2015. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 19.02.2015. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац на име Мићић Томислава из Младеновца, а на основу техничке документације-главни пројекат који је израдило друштво за пројектовање и инжењеринг "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца, ул. Смедеревски пут бр.5 и дала следећи налаз:

"1. Могу се користити сагласно својој намени.

2. Објекат- стан бр.13 је изграђен у складу са грађевинском дозволом.

3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.

4. Уграђени материјал, инсталације и опрема су у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.

5. Извршено је геодетско снимање објекта.

6. Објекат и његово коришћење не доводе у опасност живот и здравље људи и околне животне средине.

7. Објекат и његово коришћење не угрожавају коришћење суседних објеката нити утичу на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.

8. Минимални гарантни рок за станове за тржиште износи 5 година."

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби изведених радова на реконструкцији и пренамени таванског простора у стамбени простор и припајању стану бр.13 у вишепородичном стамбеном објекту, тако да стан бр.13 буде дуплекс, укупне нето површине 145,92 m<sup>2</sup> (постојеће поткровље 106,52 m<sup>2</sup> + таван пренамењен у стамбени простор 39,40 m<sup>2</sup>), изграђеног у Младеновцу, ул. Алексе Челебоновића бр.20, на к.п. бр. 128/21 КО Младеновац Варош

са гарантним роком који даје Комисија за објекат од пет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), Правилника о садржини, начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању гла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Сл.гласник РС", бр.27/15), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

**ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ:** Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 1.810,47 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

**ДОСТАВИТИ:** Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ђосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК  
Драган Ивановић, д.и.г.

