



Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-19/2015 од 21.01.2015.год. који је поднео Орловић (Драгољуб) Добривоје из Међулужја, ул. Петра Степановића бр. 24, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кп.бр. 4730 уписаној у лист непокретности бр. 2904 КО Међулужје у ул. Стевана Јаковљевића број 3 у Међулужју, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр.93/11), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-преч. текст), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Орловић (Драгољуб) Добривоју из Међулужја, ул. Петра Степановића бр. 24, за употреба породичног стамбеног објекта спратности приземље (П+0), димензија 7,10 m x 6,60 m, нето површине објекта 39,90 m², бруто површине објекта 45,50 m², на кп.бр. 4730 уписаној у лист непокретности бр. 2904 КО Међулужје у ул. Стевана Јаковљевића број 3 у Међулужју.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је седамдесет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-748/2014 од 26.12.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 26.12.2014. године) и потврду бр. III-07-351-797/2014 од 29.12.2014., а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед бр. ТК 01-2015 од 22.01.2015. године.

Образложење

Орловић (Драгољуб) Добривоје из Међулужја, ул. Петра Степановића бр. 24, обратио се писменим захтевом број III-07-351-19/2015 од 21.01.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кп.бр. 4730 уписаној у лист непокретности бр. 2904 КО Међулужје у ул. Стевана Јаковљевића број 3 у Међулужју.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), у Младеновцу, у улици Стевана Јаковљевића бр.3 на к.п. бр. 4730 КО Међулужје, инвеститора Орловић Добривоја, бр. ТК 01-2015 од 22.01.2015. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-748/2014 од 26.12.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 26.12.2014. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Потврду бр. III-07-351-797/2014 од 29.12.2014. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Препис листа непокретности број 2904 КО Међулужје издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац од 02.10.2014.године,
- Геодетски снимак објекта са подземним и надземним инсталацијама од 16.01.2015. године израђен од стране Геодетског бироа "Међа" из Младеновца и
- Изјаву о усаглашености радова са пројектном документацијом издату од извођача радова Друштва за производњу монтажних објеката "ДОМТЕРА" доо Дубрава, са седиштем у Ивањици, одговорни извођач радова Драгош Љ. Јованчевић, инг.грађ. са лиценцом бр. 800 169512.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 22.01.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изведених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), у Младеновцу, на к.п. бр. 4730 уписаној у лист непокретности бр. 2904 КО Међулужје у ул. Стевана Јаковљевића број 3 у Међулужју инвеститора Орловић Добривоја у коме је дат налаз да: "Изведени радови на изградњи стамбеног објекта, спратности приземље П+0, габарита 7,10 m x 6,60 m, укупне бруто грађевинске површине објекта 45,50 m², корисне површине 39,90 m², изграђеног у Младеновцу, на к.п. бр. 4730 КО Међулужје, за коју је издато Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-748/2014 од 26.12.2014. године, чији је темељ снимио Геодетски биро "Међа", на основу техничке документације коју је израдио "ЕЛКОМС" доо из Београда, ул. Јужни булевар бр.144, испуњавају следеће подобности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
4. Уграђени материјал, инсталације и опрема је у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
5. Извршено је геодетско снимање објекта.
6. Не доводи у опасност живот и здравље људи.
7. Не угрожава коришћење суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и саобраћаја.

8. Средња вредност трајања добро одржаваних зграда (таблица 110, стр 1016 из Грађевинског приручника бр.3 и Сл.л. СРЈ бр.17/97 по тачки 20 за зграде од коришћених материјала, стопа амортизације је 1,45%), ако је израда солидна је 70 година за предметни објекат.

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби породичног стамбеног објекта спратности приземље (П+0), димензија 7,10 m x 6,60 m, нето површине објекта 39,90 m², бруто површине објекта 45,50 m², на к.п.бр. 4730 уписаној у лист непокретности бр. 2904 КО Међулужје у ул. Стевана Јаковљевића број 3 у Међулужју, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од седамдесет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), као и члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 93/11), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070–Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 5.188,57 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер



НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.