РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД БЕОГРАД
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комунални, грађевинске и послове заштите животне средине
Број: **III-07-351-20/2015**
23.01.2015. године
Младеновац

Одељење за комунални, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-20/2015 од 21.01.2015.год. кији је поднео Петковић (Лента) Новица из Младеновца, ул. Нушићева бр. 5/5, за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кл.бр. 5638/7 уписаној у лист непокретности бр. 6646 КО Варош Младеновац у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с) став 5. Закона о изменни и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр.93/11), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда", бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 76/14-пречи. текст), доноси:

Р Е Ш Е Њ Е
о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Петковић (Лента) Новица из Младеновца, ул. Нушићева бр. 5/5, употреба породичног стамбеног објекта спратности призмаше (П+0), димензија 7,10 m x 6,60 m, нето површине објекта 39,90 m², бруто површине објекта 45,50 m², на кл.бр. 5638/7 уписаној у лист непокретности бр. 6646 КО Варош Младеновац у Младеновцу.

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је осамдесет година.

Одељење за комунални, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издаје је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-747/2014 од 26.12.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 26.12.2014. године) и потврду бр. III-07-351-796/2014 од 29.12.2014., а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су извиђени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Составни дио овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед бр. ТК 02-2015 од 22.01.2015. године.

О б р а з л о ж е њ е

Петковић (Лента) Новица из Младеновца, ул. Нушићева бр. 5/5, ЛМБГ , обратио се писменим захтевом број III-07-351-20/2015 од 21.01.2015.год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат на кл.бр. 5638/7 уписаној у лист непокретности бр. 6646 КО Варош Младеновац у Младеновцу.

Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Записник о извршеном техничком прегледу извиђених радова на изградњи стамбеног објекта, спратности П+0 (приземље), у Младеновцу, на к.п. бр. 5638/7 КО Младеновац Варош инвеститора Петковић Новица, бр. ТК 02-2015 од 22.01.2015. године,
- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-747/2014 од 26.12.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 26.12.2014. године) издатог од стране Одељења за комунални, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,
- Потврду бр. III-07-351-796/2014 од 29.12.2014. године издату од стране Одељења за комунални, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац
- Пренос листи непокретности број 6646 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Службе за катастар непокретности Младеновац од 02.10.2014.године,
- Геодетски снимак објекта од подземних и надземних инсталацијама од 16.01.2015. године израђен од стране Геодетског бирое "Мефу" из Младеновца и
- Изјаву о усаглашености радова са пројектним документацијом издату од извођача радова Друштва за производњу монтажних објеката "ДОМТЕРА" доо Добрава, са седиштем у Ивањици, одговорни извођач радова Драгоса Л. Ловановић, инг.грађ, са лицензом бр. 800 169512.

Комисија је извршила технички преглед извиђених радова 22.01.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу извиђених радова на изградњи стамбеног објекта,

1

спратности П+0 (приземље), у Младеновцу, на к.п. бр. 5638/7 КО Младеновац Варош инвеститора Петковић Новица у коме је дат налаз да:" Извиђени радови на изградњи стамбеног објекта, спратности призмаше П+0, габарита 7,10 m x 6,60 m, укупне бруто грађевинске површине објекта 45,50 m², корисне површине 39,90 m², изграђеног у Младеновцу, на кл.бр. 5638/7 КО Младеновац Варош, за кију је издато Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-747/2014 од 26.12.2014. године, чије је тежиште снимко Геодетске бирое "Мефу", на основу техничке документације коју је израдио " ЕЛКОМС" доо из Београда, ул. Јужни булевар бр.144, испуњавају следеће погодности:

1. Могу се користити сагласно својој намени.
2. Објекат је изграђен у складу са техничком документацијом на основу које је издата грађевинска дозвола.
3. Објекат је изграђен у складу са законом и прописима, техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
4. Уграђени материјали, инсталације и опрема је у складу са техничким нормативима, стандардима и нормама квалитета.
5. Извршено је геодетско снимање објекта.
6. Не доводи у опасност живот и здравље људи.
7. Не угрожава нормалне суседних објеката нити утиче на нарушавање безбедности од пожара и сеобрађаја.
8. Средња вредност трајна добро одржаваних зграда (таблица 110, стр 1016 из Грађевинског приручника бр.3 и Сл.з. СРЈ бр.17/97 по тачки 20 за зграде од нормалних материјала, стопа амортизације је 1,45%), ако је израда сонкаја је 70 година за предметни објекат."

Имајући у виду утврђено чиньнично стање и да је Комисија за техничке прегледа предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се доноси решење о употребе породичног стамбеног објекта спратности призмаше (П+0), димензија 7,10 m x 6,60 m, нето површине објекта 39,90 m², бруто изгрђ.-ке објекта 45,50 m², на кл.бр. 5638/7 уписаној у лист непокретности бр. 6646 КО Варош Младеновац у Младеновцу, са гарантним роком које даје Комисија за објекат од седамдесет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с) став 5. Закона о изменни и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), као и члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 93/11), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда - Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усвидно на записник или се шаље препорученим путем поште са извршеном уплатом на име административне такое по тар.бр. 6. Закона о републичкој административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011-усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070-Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предпоручене вредности објекта, одновно радова у износу од 5.188, 57 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичкој административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"3. Л.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:
Ана Тосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:
Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драгиша Ивановић, с.к.г.

2