

Датум 25.03.2015.

Одговорно лице

Abocelt

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву број III-07-351-94/2015 од 12.03.2015.год. који је поднео Клинцов Владан из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9

за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на кп.бр. 3572 уписаној у лист непокретности бр.3172 КО Младеновац Варош у Младеновцу, а на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр.93/11), члана 192.став 1. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист СРЈ", бр. 33/97 и 31/01 и "Сл. гласник РС" бр.30/10), члана 77. став 1. тачка 6. Статута града Београда ("Сл.лист града Београда" бр. 39/08 и 6/10 и 23/13) и члана 10. Одлуке о организацији Управе градске општине Младеновац ("Сл. лист града Београда", бр. 13/15), доноси:

РЕШЕЊЕ о употребној дозволи

ОДОБРАВА СЕ Клинцов Владану из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9

употреба вишепородичног стамбеног објекта спратности приземље, три спрата и поткровље (П+3+Пк), димензија 15,81 m x 8,70 m, нето површине објекта 558,81 m², бруто површине објекта 691,73 m², на кп.бр. 3572 уписаној у лист непокретности бр. 3172 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Објекат се састоји од шест станова, гараже, техничке просторије у приземљу и четири оставе на тавану. По етажама површине су следеће:

Приземље

1. гаража површине 54,92 m²
2. комуникације (улаз, степениште) 29,14 m²
3. техничка просторија 28,77 m²

Први спрат

1. стан бр. 1-двособан површине 46,93 m²,
2. стан бр.2-двособан површине 52,51 m²
3. заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m²,

Други спрат

- 1.стан бр. 3- четворособан површине 98,57 m²,
2. заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m²,

Трећи спрат

- 1.стан бр. 4-двособан површине 46,93 m²,
2. стан бр.5-двособан површине 52,51 m²
3. заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m²,

Поткровље

1. стан бр.6- четворособан површине 98,57 m²,
- 2.заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m².

Гарантни рок који даје Комисија за објекат је пет година.

Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац издало је решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-314/2011 од 21.07.2011. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 02.08.2011. године) и потврду бр. III-07-351-467/2011 од 05.08.2011. године и потврду бр. III-07-351-615/2011 од 17.10.2011. године и решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења бр. III-07-351-508/2014 од 07.07.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 07.07.2014. године), а на основу налаза Комисије за технички преглед радови су изведени у складу са техничком документацијом на основу које је издато одобрење.

Геодетско снимање објекта је извршено.

Саставни део овог решења чини записник који је сачинила Комисија за технички преглед 23.01.2015. године.

Образложење

Клинцов Владан из Младеновца, ул. Николе Пашића бр. 9, обратио се писменим захтевом број III-07-351-94/2015 од 12.03.2015. год. овом Одељењу за издавање употребне дозволе за вишепородични стамбени објекат на к.п.бр. 3572 уписаној у лист непокретности бр.3172 КО Младеновац Варош у Младеновцу. Подносилац захтева је уз захтев доставио:

- Решење о грађевинској дозволи бр. III-07-351-314/2011 од 21.07.2011. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 02.08.2011. године) издатог од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-467/2011 од 05.08.2011. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Потврду бр. III-07-351-615/2011 од 17.10.2011. године издату од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- Решење о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења бр. III-07-351-508/2014 од 07.07.2014. године (решење је постало извршно-правноснажно дана 07.07.2014. године)

- Извод из листа непокретности број 3172 КО Младеновац Варош издат од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац бр.952-1/2014-2859 од 04.12.2014. године,

- Копију плана издату од стране РГЗ-а, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 953-1/14-548 од 04.12.2014. године,

- Геодетски снимак објекта од 02.09.2014. године израђен од стране Геодетског бироа "Тера" из Младеновца,

- Елаборат снимљених подземних водова на к.п.бр. 3572 КО Младеновац израђен у Геодетском бироу "Синор 3" из Младеновца,

- Главни пројекат са изменама насталим у току градње, израђен од стране "ДИКИ МИКИ" доо из Младеновца,

- I Анекс уговора број 42063/2130-2-II-3 од 15.07.2011. године ради коначног обрачун накнаде за уређивање грађевинског земљишта за доградњу и реконструкцију породичног у вишепородични стамбени објекат, у Младеновцу, ул. Радничка бр.15, на к.п. бр. 3572 КО Младеновац Варош, издат од "Дирекције за грађевинско земљиште и изградњу Београда" ЈП под бр. 14858/2130-2-II-3 од 10.03.2015. године

- Пуномоћје оверено у Основном суду у Младеновцу, Ов. I бр.5105/2014 од 23.07.2014. године

и
- Записник Комисије за технички преглед вишепородичног стамбеног објекта од 23.01.2015. године.

Комисија је извршила технички преглед изведених радова 23.01.2015. године и о утврђеном стању сачинила Записник о извршеном техничком прегледу изграђеног вишепородичног стамбеног објекта у Младеновцу, у Радничкој улици број 15, на к.п. бр. 3572 КО Младеновац Варош, и дала следећи налаз:

"1. Објекат је вишепородични стамбени, спратности П+3+Пк, у целости је завршен тако да се може користити за становање. Нето корисна површина објекта износи 558,81 m², бруто површина 691,73 m².

2. Објекат се састоји од шест станова, гараже, техничке просторије у приземљу и четири оставе на тавану. По етажама површине су следеће:

Приземље

1. гаража површине 54,92 m²

2. комуникације (улаз, степениште) 29,14 m²

3. техничка просторија 28,77 m²

Први спрат

1. стан бр. 1-двособан површине 46,93 m²,

2. стан бр.2-двособан површине 52,51 m²

3. заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m²,

Други спрат

1.стан бр. 3- четворособан површине 98,57 m²,

2. заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m²,

Трећи спрат

1.стан бр. 4-двособан површине 46,93 m²,

2. стан бр.5-двособан површине 52,51 m²

3. заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m²,

Поткровље

1. стан бр.6- четворособан површине 98,57 m²,

2.заједничке просторије (степениште) површине 13,75 m².

2. Власник објекта и свих станова је Клинцов Владан.

3. Извршено је геодетско снимање објекта.

4. Сви потребни грађевински, занатски и инсталациони радови су изведени према Главном пројекту са изменама насталим у току градње, који је израдило Друштво за пројектовање и инжењеринг "Дики Мики" из Младеновца, Решењу о грађевинској дозволи бр. III-07-351-314/2011 од 21.07.2011. године Управе градске општине Младеновац, Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине и Решењу о измени решења о грађевинској дозволи услед промена у току грађења бр. III-07-351-508/2014 од 07.07.2014. године Управе градске општине Младеновац, Одељење за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине.

5. Сви неопходни радови објекта су потпуно завршени и као такви обезбеђују несметану употребу објекта. Објекат је функционалан и технички добро решен.

6. Нема видних напрелина нити оштећења на конструкционим елементима објекта. Изведена конструкција је стабилна.

7. Сви радови су изведени по прописима и стандардима у грађевинарству.

8. Објекат има примерен изглед и ничим не нарушава општи утисак о насељу у коме се налази.

9. Изведени радови не угрожавају животну средину, и не утичу на сигурност, безбедност и здравље људи.

10. Гарантни рок за објекат који одређује Комисија је пет година."

Имајући у виду утврђено чињенично стање и да је Комисија за технички преглед предметног објекта доставила записник у коме је дат налаз и предлог да се донесе решење о употреби вишепородичног стамбеног објекта, димензија (максимални габарити) 8,70 m x 15,20 m, спратности П+3+Пк, нето површине 558,81 m², бруто површине 691,73 m², изграђеног у Младеновцу, на к.п. бр. 3572 КО Младеновац Варош, у ул. Радничка бр.15, са гарантним роком који даје Комисија за објекат од пет година, и да су испуњени услови за примену члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11,121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14), чл. 132.(с3) став 5. Закона о измени и допуни Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 132/14), Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), као и члана 20. Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта и издавању употребне дозволе ("Сл.гласник РС", бр. 93/11), одлучено је као у диспозитиву овог решења.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ: Против овог решења може се уложити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда – Сектор за другостепени управни поступак, у року од 8 дана од дана уручења истог. Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са извршеном уплатом на име административне таксе по тар.бр. 6. Закона о републичким административним таксама ("Сл.гласник РС", бр. 43/2003, 51/2003-испр., 61/2005, 101/2005- др. закон, 5/2009, 54/2009, 50/2011, 70/2011- усклађени дин. изн., 55/2012-усклађени дин.изн., 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и

57/14-усклађ. дин. износ) у износу од 430,00 динара у корист рачуна број 840-742221843-57, бр. модела 97, поз. на бр. 82-070—Републичка административна такса.

Такса за решење којим се одобрава употреба објекта плаћа се у износу од 0,2% од предрачунске вредности објекта, односно радова у износу од 38.388,51 динара, у складу са чл. 170. став 3. Закона о републичким административним таксама ("Сл. гласник РС" бр.43/03, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09,50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13- усклађени дин. изн., 65/13- др. закон и 57/14-усклађ. дин. износ) као и такса на захтев у износу од 290,00 динара по тар.бр.1 став 1. уплаћена је у корист рач.бр. 840-742221843-57 бр.модела 97 позив на бр. 82-070 - републичка административна такса.

ДОСТАВИТИ: Подносиоцу захтева, Републичком геодетском заводу- Служба. за катастар непокретности у Младеновцу, Управи јавних прихода града Београда - Одељење Младеновац, Грађевинској инспекцији, "Дирекцији за грађевинско земљиште и изградњу Београда"Ј. П.-Одељење у Младеновцу и Архиви.

Обрађивач:

Ана Ћосић, дипл. инж. арх.

Руководилац групе:

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК
Драган Ивановић, д.и.г.