

РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Град Београд
Управа градске општине Младеновац
Одељење за комуналне, урбанистичке,
грађевинске и послове заштите животне средине
Број: III-07-351-155/2015
Датум: 15.04.2015. године
Младеновац

Одељење за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац, решавајући по захтеву бр. III-07-351-155/2015 од 09.04.2015. године који је поднео Матовић (Добривоје) Владимир из Београда, ул. Београдска бр. 55/1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта, на основу члана 8. и члана 8ђ. став 2. тачка 6. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15) доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

ОДБАЦУЈЕ СЕ захтев бр. III-07-351-155/2015 од 09.04.2015. године који је поднео Матовић (Добривоје) Владимир из Београда, ул. Београдска бр. 55/1, за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта- складишта пољопривредних производа, на к.п.бр. 2178/7 уписаној у лист непокретности бр. 2491 КО Влашка, у општини Младеновац - јер нису испуњени формални услови за даље поступање по захтеву.

Овај Закључак ће бити објављен на интернет сајту ГО Младеновац: www.mladenovac.gov.rs. у складу са чланом 8ђ. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14).

Образложење

Дана 09.04.2015. године Матовић (Добривоје) Владимир из Београда, ул. Београдска бр. 55/1, поднела је захтев за издавање грађевинске дозволе за изградњу економског објекта-складишта пољопривредних производа, на к.п.бр. 2178/7 уписаној у лист непокретности бр. 2491 КО Влашка. Уз захтев је достављена следећа документација:

- решење о локацијској дозволи бр. III -07-350-275/2014 од 09.10.2014. године (правноснажно од 23.10.2014. године) издато од стране Одељења за комуналне, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац,

- извод из пројекта и пројекат за грађевинску дозволу у 3 примерка бр. ПГД-92/2015 из марта 2015. године израђени од стране Архитектура, дизајн и инжењеринг "СТУДИО А ПРО", Ана Кос Радић, Београд-Земун и

- доказ о уплати административне таксе за подношење захтева и издавање решења.

Истог дана путем допуне захтева приложили сте

- извод из листа непокретности број 2491 КО Влашка, издат од стране Републичког геодетског завода, Служба за катастар непокретности Младеновац, бр. 952-1/2015-1090 од 09.04.2015. године.

Поступајући по предметном захтеву ово Одељење је утврдило да подаци наведени у изводу из пројекта, који је саставни део захтева за издавање грађевинске дозволе, нису у складу са издатом локацијском дозволом. На основу приложене документације утврђено је да су димензије објекта 26,15 m x 14,20 m (371,33 m²), а уписана је бруто развијена грађевинска површина 314,61m², односно површина надстрешнице није ушла у обрачун БРГП, док су у ситуацијама и основама уписане различите димензије објекта. Такође, у међувремену је дошло до промене површине парцеле па нумеричке вредности из табеле "Основни подаци о објекту и локацији" нису усаглашени са садашњом површином парцеле која је уписана у листу непокретности (стара површина парцеле је 1238 m², а нова 1273 m²). Како нису испуњени

формални услови у смислу члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС", бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) потребно је да инвеститор достави пројектну документацију која је изређена у складу са локацијском дозволом, као и да усклади основу приземља са ситуацијом у погледу димензија објекта и наведене нумеричке вредности ускладити са новонасталом површином парцеле.

На основу наведених чињеница које су утврђене у току поступка, а у складу са горе цитираним одредбама, а како подносилац захтева не испуњава формалне услове јер није доставио пројектну документацију усаглашену са локацијском дозволом, тј. прекорачен је индекс заузетости парцеле, па је Одељење применом члана 8ђ. став 2. Закона о планирању и изградњи ("Сл. гласник РС" бр. 72/09, 81/09, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/14 и 145/14) и члана 17. Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре ("Сл. гласник РС", бр. 22/15), донело одлуку као у диспозитиву закључка.

Поука о правном средству:

Ако подносилац захтева отклони утврђене недостатке и поднесе усаглашени захтев Одељењу за комуналне, урбанистичке, грађевинске и послове заштите животне средине Управе градске општине Младеновац у року од 10 дана од дана пријема овог закључка, а најкасније 30 дана од дана објављивања овог закључка на интернет страни овог органа, не доставља документацију поднету уз захтев који је одбачен од стране надлежног органа, нити поново плаћа административну таксу.

Против овог закључка може се изјавити жалба Секретаријату за имовинске и правне послове града Београда у року од 5 дана од дана достављања.

Жалба се предаје преко овог Одељења непосредно писменим путем или усмено на записник или се шаље препоручено путем поште са таксом у износу од 430,00 динара по тар. бр. 6. Закона о Републичким административним таксама ("Сл. гласник РС", бр. 43/03, 51/03-испр., 53/04, 42/05, 61/05, 101/05 - др. закон, 42/06, 47/07, 54/08, 5/09, 54/09, 35/10, 50/11, 70/11, 55/12, 93/12, 47/13 - ускл. дин. износ., 65/13 - др. закон и 57/14- ускл. дин. износ) на жиро рачун Републичке административне таксе бр. 840-742221843-57 са позивом на број 97-82-070.

Доставити:

- Подносиоцу захтева,
- на објаву на интернет сајту ГО Младеновац и
- Архиви

Обрађивачи:

Бора Велинов, дипл. грађ. инж

Јелена Милашиновић, дипл. просторни планер

НАЧЕЛНИК

Драган Ивановић, д.и.г.

